

Comune di Messina
protocollo@pec.comune.messina.it

Servizi Tributarî
Servizio Patrimonio

**OGGETTO: ADEGUAMENTO CENTRALE DI COMPRESSIONE GAS DI MESSINA -
RICHIESTA CHIARIMENTI IN MERITO ALLA TITOLARITA' DELLE STRADE
COMUNALI INTERESSATE DAGLI INTERVENTI**

In riscontro alla richiesta introitata con prot. n. 1232/23, ed alle successive note di sollecito introitate con prot. 315/24 e prot. 370/24, e facendo seguito ai molteplici e diversificati accertamenti inerenti le innumerevoli aree di circolazione individuate nelle planimetrie allegate all'istanza che hanno implicato tempi di evasione lunghi, e dopo le varie interlocuzioni avute per le vie brevi con il tecnico incaricato dalla SNAM, si comunica quanto segue:

- che le risultanze degli accertamenti effettuati non hanno dato esito molto dissimile a quelli condotti dal notaio incaricato dalla SNAM;
- che le particelle catastalmente intestate al Comune di Messina non risultano tuttavia essere censite all'Inventario dei Beni demaniali;
- che durante la fase di accertamento si è ritenuto di inviare al Servizio Espropriazioni richiesta formale di verifica agli atti di eventuali provvedimenti espropriativi e/o atti di cessione volontaria o provvedimenti di acquisizione al patrimonio del comune riguardanti le suddette aree stradali;
- che il Servizio suddetto ha riscontrato con nota prot. gen. 205934/24, introitata con prot. 1001/24, di cui si allega copia (vedi [All. n. 1](#)), dalla quale si evince che in relazione a tutto il tracciato in esame sono stati rintracciati solo atti riguardanti "le aree poste più a monte" in località Sperone che risultano essere state realizzate dalla SNAM stessa ma la cui procedura di cessione al patrimonio comunale tuttavia "non sia stata perfezionata" (vedi [All. 2](#) - Nota di Trascrizione Atto di permuta del 11.03.1987; vedi [All.3](#) - Delibera di Giunta n. 3560 del 18/6/85).

Il presente attestato è stato redatto sulla scorta dei dati informatizzati e della documentazione reperita e/o esistente agli atti della scrivente e lo stesso non ha valore probatorio.

Cordiali saluti

F.to il Direttore di Sezione Tecnica
(Arch. Amelia Leotta)

F.to Il Presidente
(Avv. Maurizio Cacace)



CITTA' DI MESSINA

AREA TECNICA

SERVIZI TECNICI

Servizio: Espropriazioni

COMUNE DI MESSINA

E

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0288364/2024 del 11/09/2024

Società Patrimonio Spa
patrimoniomessinaspa@pec.it

E p.c. **Servizi Tributarî**
Servizio Patrimonio

Oggetto: Adeguamento centrale di compressione gas di Messina – richiesta chiarimenti in merito alla titolarità delle strade comunali interessate dagli interventi.

Rif. VS nota Pec del 05.06.2024, introitata con prot. 199181 del 06.06.2024.

In riscontro alla nota indicata in epigrafe, si comunica che, per quanto di competenza sotto il profilo espropriativo, nell'archivio di riferimento di questo Servizio, è stata reperita la documentazione che si allega in copia.

Si precisa che, agli atti del fascicolo, non risulta attivata una procedura espropriativa in ordine alle particelle oggettivate, è presente un atto di permuta del 11.03.1987 rep. 91912 racc.8792 Notaio P. Contartese, fra la Società Snam ed il Comune di Messina riguardante aree poste più a monte rispetto al tratto di strada oggetto di interesse.

Da tale carteggio, si evince che, l'intervento di sistemazione del tratto di strada Condominiale in località Sperone indicato in rosso tra i punti A-B nel disegno SNAM 119180 del 21.07.1985, di cui alla richiesta, è stato realizzato dalla stessa società Snam nel 1985.

Si fa presente che, al punto 5) della descrizione tecnica Snam spa 41180, recita che: " la Snam, in accordo con i condomini intende, terminati tutti i lavori di sistemazione della sede stradale procedere alla cessione di detto tratto all'Amministrazione Comunale".

Si significa inoltre che, è stata adottata la deliberazione di G.M. n. 3560 del 18.06.1985 con la quale l'amministrazione Comunale ha accettato la cessione volontaria gratuita al Comune da parte dei proprietari delle aree in argomento (sottoscrizione del maggio 1984 intoitata con prot. 5844 del 08.06.1984), che collega la via Comunale Sperone con la Strada Comunale Massa S.Lucia – Granatari, affinché venga adibita a strada pubblica.

L'area oggetto di cessione è indicata in verde, nella planimetria catastale, che fa parte integrante del provvedimento di deliberazione.

Sembrerebbe che, tale cessione di aree al Patrimonio Comunale di cui alla suddetta deliberazione, non sia stata perfezionata, posto che a tutt'oggi le particelle catastali, di cui alla richiesta, risultano ancora attribuite ai rispettivi intestatari catastali.

Funz. Dir. Tecnico
Geom. A. Bombaci

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Maria de Lieto Vollaro



Il Dirigente
Ing. Antonio Amato

Notolo PASQUALE CONTARTESE

Via Ghibellina n. 46 - Tel. 773154

98100 MESSINA

NOTA DITRASCRIZIONE



dell'atto di permuta in notar Pasquale Contartese da Messina

del giorno 11.3.1987 racc.n.8792 in corso di registrazione

A FAVORE E CONTRO

"SNAM S.P.A." con sede in Milano, corso Venezia 16, partita I

VA 00771870151

COMUNE DI MESSINA c.f.00080270838

Con predetto atto il comune di Messina a mezzo del sindaco

pro tempore avv. Antonio Andò cede a titolo di permuta alla

"SNAM S.P.A." per la quale a tal titolo accetta ed acquista

un terreno in Messina, Faro Superiore

confinante con proprietà della SNAM S.p.a. da tutti i lati

In catasto alla partita 5 foglio 21 particella 1/2 346 are

18.50

giusta il tipo di frazionamento n.235 redatto sull'estratto

di mappa n.49388

La "SNAM S.P.A." a mezzo del costituito procuratore geom. Ca

listo Bua cede ad ugual titolo di permuta al comune di Messi

na per il quale a tal titolo accetta ed acquista il costutui

to sindaco pro tempore avv. Antonio Andò

un terreno in Messina,

esteso mq.10.467 confinante con proprietà della SNAM S.p.a.

con strada pubblica ancora con proprietà della SNAM S.p.a. ed

altra ditta

In catasto alla partita 66276 foglio 40 particelle

17(ex 17a)are 25.75

930(ex 17b)are 1.90

931(ex 17c)are 1.90-partita 28133 foglio 40 particella

934(ex 16b)are 1.40

935(ex 16b)are 1.00 - partita 14401 foglio 40 particelle

936(ex 14b)are 1.00

e 937(ex 14c)are 1.65

938(ex 13b)are 0.95 detta partita 2242 foglio 40 e particella

939(ex 13c)are 1.40;alla partita 70752 foglio 40 particelle

940(ex 12b)are 0.50

941(ex 12c)are 0.70 -alla partita 61035 foglio 40 particelle

942(ex 10b)are 1.45

943(ex 10c)are 6.50 -alla partita 41983 foglio 40 particella:

945(ex 9c)are 8.10;alla partita 40450 foglio 40 particelle:

457(ex 457a)are .20.37

946(ex 457b)are 1.30

948(ex 23b)are 1.20 -alla partita 41983 foglio 40 particelle

950(ex 875b)are 1.90

951(ex 875c)are 3.90

952(ex 876b)are 4.50

953(ex 876c)are 6.80-le part.875 e 876 derivano dal frazionamento n.344/79 di cui infra,così per la 877;

954(ex 451b)are 2.00

955(ex 451c)are 1.40-(la prt.451 deriva dalla part.26)

956(ex 877b)are 1.50 944(ex 9"b")are 1,55

957(ex 877c)are 1.95

949 (ex 23"e")are 00,50

giusta il tipo di frazionamento n.97 redatto sull'estratto di
mappa n.12364

874 (ex 18b)are 1.60

giusta il tipo di frazionamento n.344

Ai fini fiscali dichiarano i componenti, nella qualità che gli
immobili ceduti in permuta dalla "SNAM S.P.A." e dal comune
di Messina hanno ugual valore pari a lire centomilioni
(L.100.000.000)ciascuno e che, pertanto, non si fa luogo a con
guaglio

Le spese del presente atto e quelle conseguenziali a carico
della SNAM S.p.a.

Nota: Prima Copia

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
MESSINA

1 APR. 1987

Scritta II

Reg. Gen. di M. C.

Reg. Part.



IL CONSERVATORE

8520
29 MAG. 1985

RIPARTIZIONE

QUINTA

DIVISIONE PATRIMONIO, ESPROPRI; LL. PF. SERV. VARI

MUNICIPIO
IX. RIPA

Si spedisce alla C.P.C. per i provvedimenti di

competenza il 15 LUG. 1985

IL SINDACO

Prot. N.

con allegati N.

Data della deliberazione

18 GIUGNO 1985

N.3560.....

OGGETTO:

Strada SPERONE - S.LUCIA
GRANATARI - Cessione volon-
taria gratuita al Comune
ACCETTAZIONE.-

RC

V. ... ONE
L. ...
Data 13 1985
N. 3340

PATRIMONIO

UFFICIO



COMUNE DI MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno millenovecento ottantacinque il giorno diciotto
del mese di Giugno nella Sede Municipale.

Si è riunita la Giunta Municipale essendo presenti i Signori:

Dr. Antonio Andò Sindaco Presidente
Dr. Mario Bonsignore Assessore Anziano

Prof. La Vecchia-Dr. Grassi-
Dr. Franchina - Sig. Puleo-
Dr. Ricevuto- Avv. Cambria-
Dr. Stagno

Assessori

Assiste all'adunanza il Segretario Generale N. Dr. P. L...

Eserc. { Comp.
Res.

CAP. ART. N.

L.

Previste L.

Impegnate L.
(compresa la presente)

Disponibili L.

12/8/85
M. ...
ge

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

COMUNE DI MESSINA 3124
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0288264/2024 del 11/09/2024
15-88

OGGETTO: Strada Sperone-S.Lucia-Granatari. Cessione volontaria gratuita al Comune. Accettazione.-

COMUNE DI MESSINA
16 GIU. 1985
Delib. N. 3563

IL DIRETTORE DI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA

IL DIRETTORE DI RIPAR-
TIZIONE AMMINISTRATIVA

(D. Angelo Samuiero)

L'ASSESSORE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

25 MAG. 1985

VISTO

Regolatore Generale

Il presente verbale è stato pubblicato
l'albo pretorio di questo Comune il giorno
festivo 23 GIU. 1985
e non richiesto e pubblicato a questo
ufficio
P. SEGRETARIO

La Giunta Municipale, sulla proposta del 1° ASSESSORE AI BENI AMBIENTALI E PATRIMONIO;

VISTA l'istanza datata Maggio 84 con allegata pianta planimetrica e l'istanza dei naturali di Sperone con la quale si sono dichiarati disposti a cedere volontariamente e gratuitamente al Comune la strada di loro proprietà che collega la Via Comunale Sperone con la strada comunale Massa S.Lucia-Granatari, affinché venga adibita a strada pubblica;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Tecnico Comunale n° 5844/84 del 4/2/1985, con il quale si fa presente che la cessione di dette aree comporterebbe con destinazione a strade, un'organica sistemazione della zona, con notevole vantaggio per la comunità;

CONSIDERATA la opportunità e la convenienza nell'interesse soprattutto dei numerosi abitanti della zona di accettare la cessione volontaria e gratuita da parte dei proprietari delle aree oggetto della cessione, indicata nella planimetria, con tinteggiatura in verde, che fa parte integrante del presente provvedimento;

VISTO l'art. 81 bis dell'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. della Regione Siciliana;

Per i motivi su espressi;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

Accettare, da parte dei proprietari, firmatari la cessione volontaria e gratuita a favore del Comune delle aree ricadenti nei fogli 40 e 41 di Sperone-Massa S.Lucia come indicate nella planimetria con tinteggiatura in verde, che fa parte integrante della presente, con l'impegno che detta strada venga inclusa nello stradario comunale e sia convenientemente bitumata e mantenuta.

Autorizzare di conseguenza il Capo della Civica Amministrazione a stipulare il relativo contratto di cessione.-